

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem w zabudowie bliźniaczej, składającym się z dwóch funkcjonalnie wyodrębnionych części:

- **Część A** – obejmująca kancelarię leśniczego oraz lokal mieszkalny,
- **Część B** – obejmująca wyłącznie lokal mieszkalny.

Podstawę do sporządzenia kalkulacji stanowią załączone: przedmiar robót oraz projekt techniczny. Poniżej wskazano szczegółowy zakres prac z rozróżnieniem na część A i B.

### 1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynku mieszkalnego w Leśnictwie Jagodne, zgodnie z poniższym zakresem rzeczowym:

#### 1. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

W zakresie części A należy przewidzieć:

- demontaż istniejącej bramy garażowej,
- dostawę i montaż segmentowej bramy garażowej z napędem automatycznym,
- współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ,
- kolorystyka zbliżona do „orzech”,
- ilość: 1 szt.

#### 2. Remont balkonów (część A i część B)

Zakres zgodnie z przedmiarem robót, z następującym założeniem materiałowym:

- wykonanie nowych warstw posadzkowych z okładziny z płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych, zamiast posadzek lastrykowych wylewanych,
- wykonanie cokołów przyściennych z tego samego materiału,
- zachowanie spadków zapewniających prawidłowe odwodnienie,
- odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych zgodnie z projektem i obowiązującą technologią.

#### 3. Remont schodów zewnętrznych

Zakres zgodnie z przedmiarem robót.

Do kalkulacji należy przyjąć realizację wyłącznie dla **części A** (50% wartości wynikającej z przedmiaru).

#### **4. Remont balustrad balkonowych i schodowych**

##### **Zakres:**

- balustrady balkonowe – część A i część B (całość),
- balustrady schodów zewnętrznych – wyłącznie część A.

##### **Zakres rzeczowy:**

1. Demontaż istniejących balustrad stalowo-drewnianych wraz z usunięciem elementów kotwiących i uporządkowaniem terenu robót.
2. Wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych z natury (wymiary projektowe należy traktować jako orientacyjne).
3. Dostawa i montaż kompletnych balustrad ze stali nierdzewnej.

##### **Parametry techniczne:**

- wysokość balustrady: 1100 mm od poziomu wykończonej posadzki,
- maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia: 120 mm,
- rozstaw słupków: 1000–1200 mm,
- konstrukcja zgodna z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi dla budynków mieszkalnych.

##### **Sposób montażu:**

- kotwienie do czoła (bocznej krawędzi) płyty balkonowej przy użyciu systemowych łączników ze stali nierdzewnej,
- dla balkonów o wysięgu 1,10 m – montaż boczny w celu maksymalizacji powierzchni użytkowej,
- technologia montażu musi zapewniać ciągłość izolacji przeciwwilgociowej oraz trwałość i szczelność połączeń

#### **5. Okładziny kominów**

W części A i B należy przewidzieć:

- wykonanie okładzin kominowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- zakres i wymiary zgodnie z dokumentacją projektową,
- obróbki blacharskie zapewniające szczelność i trwałość połączeń.

#### **6. Elementy zewnętrzne**

Zakres zgodnie z przedmiarem robót.

Do kalkulacji należy przyjąć realizację wyłącznie dla **części A** (50% wartości wynikającej z przedmiaru).

## **Informacje dodatkowe**

Oferta powinna obejmować kompletną realizację zakresu robót, w tym:

- robocizną,
- materiały,
- sprzęt,
- transport,
- zabezpieczenie i organizację terenu robót,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.